



Technisches Facility Management der DB Services

Wir sind der Spezialist, wenn es um Dienstleistungen für Ihre Gewerbe-, Verwaltungs-, Verkehrs- und Industrieimmobilien geht. An 365 Tagen im Jahr sorgen wir rund um die Uhr für den reibungslosen Betrieb von Anlagen und stellen eine höchstmögliche Verfügbarkeit der Gebäude und Technik sicher.

Unsere Mitarbeiter aus der Gebäudetechnik und Industrieinstandhaltung sind kompetente Ansprechpartner für das technische Gebäudemanagement – von der Planung und Errichtung über den Betrieb bis hin zur Wartung und Instandhaltung.



Was wir für Sie tun können

Mit Fachkompetenz ans Werk – in jedem Gewerk!
Als Komplettanbieter im Facility Management haben wir bundesweite Standards sowie regionale Nähe und bieten folgende Leistungen und Fachgebiete an:

- Technische Betriebsführung
- Instandhaltung nach DIN 31051 (Wartung, Inspektion, Instandsetzung, Verbesserung)
- Gewährleistungsverfolgung
- Störungsdienste (24h)
- Energiemanagement und -optimierung
- Anlagentechnischer und baulicher Brandschutz
- Gewerkeübergreifend: Elektrotechnik, Förder-technik, Automatisierungstechnik, Kältetechnik, Heizung/Klima/Lüftung/Sanitär, Brandmeldetechnik

Wir unterstützen Sie ebenfalls bei der Planung von Aus- und Umbauten Ihrer Gebäude mit den Schwerpunkten Bauüberwachung, Bauprüfung und Bautechnik.

Warum Sie auf unsere Qualität zählen können

Wir sichern unsere Servicequalität durch Mitarbeiterqualifikation. Je nach Bedarf arbeiten unsere Experten in flexiblen Teams objektspezifisch und/oder gewerkespezialisiert. So können wir komplexe Technik im Verbund effizient betreiben. Der optimale Betrieb wird durch ein fachlich fundiertes Anlagen- und Energiemanagement abgesichert. Dadurch können wir die jeweils bestmögliche Instandhaltungsstrategie passgenau zu den jeweiligen Anforderungen bestimmen.

Unsere Vorteile im Überblick:

- Nachweispflichtige Qualifikationen (NAQ) für alle Mitarbeiter
- EN 13015-zertifizierter Fachbetrieb für die Instandhaltung
- Rufbereitschaft 365/24/7 und digitale Meldewege
- Bündelung der Bereiche Qualität, Umwelt, Arbeitsschutz, Sicherheit und Brandschutz in einem integrierten Managementsystem (IMS)
- Nachhaltige Bewirtschaftung von Immobilien- und Industriestandorten
- Energiemanagement



Wie wir für Sie arbeiten

Für den nachhaltigen Schutz unserer Umwelt setzen wir insbesondere bei der Erbringung unserer Dienstleistungen auf einen sparsamen Umgang mit Ressourcen. Neben umweltschonenden Geräten und Materialien wirtschaften wir mit Prozessen und Konzepten, welche den Gesamtaufwand einer Tätigkeit, bezogen auf eingesetzte Ressourcen und den damit verbundenen Umwelteintrag (Wasser, Boden, Luft), minimieren.

24 Stunden am Tag und 365 Tage im Jahr!

Was Sie noch wissen sollten

Wir sind ein nach DIN EN ISO 9001 (Qualität), DIN EN ISO 14001 (Umwelt), OHSAS 18001 (Arbeitsschutz) und EN 130 15 zertifizierter, herstellerunabhängiger Dienstleister für Facility Management-Dienstleistungen. Zudem sind wir zertifizierter Fachbetrieb nach WHG (Wasserhaushaltsgesetz), zertifizierter Betrieb nach § 9 der Chemikalien-Klimaschutzverordnung und zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb.

Ihr Kontakt zu unserer Expertin im Regionalbereich Südost

DB Services GmbH

Frau Katharina Küppers
Adenauerallee 3
04347 Leipzig

Telefon: 0175 43 56 838

E-Mail: katharina.kueppers@deutschebahn.com

