Facility Management

DB Services

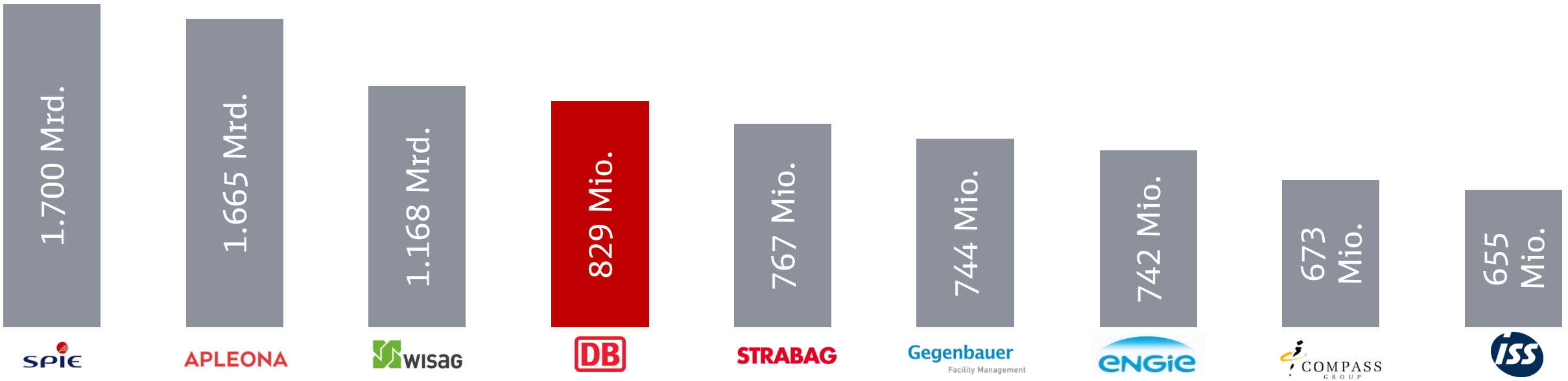
Wir sind der Facility Manager aus dem DB Konzern.

Unsere Objektleiter, Servicetechniker, Hausmeister und Reinigungskräfte kennen Sie als sorgsame Kümmerer aus Ihrem beruflichen Alltag oder von privaten wie dienstlichen Reisen mit der Deutschen Bahn.

In den Verkehrsstationen, Büro-Immobilien, Zügen und Werken der DB und externen Kunden sind wir jederzeit mit etwa 9.900 Mitarbeitern in sechs Regionalbereichen bundesweit und flächendeckend an 300 Standorten im Einsatz.

Wir leisten rund um die Uhr, an 365 Tagen im Jahr.

Wir gehören zu den Top 5 FM Unternehmen in Deutschland.

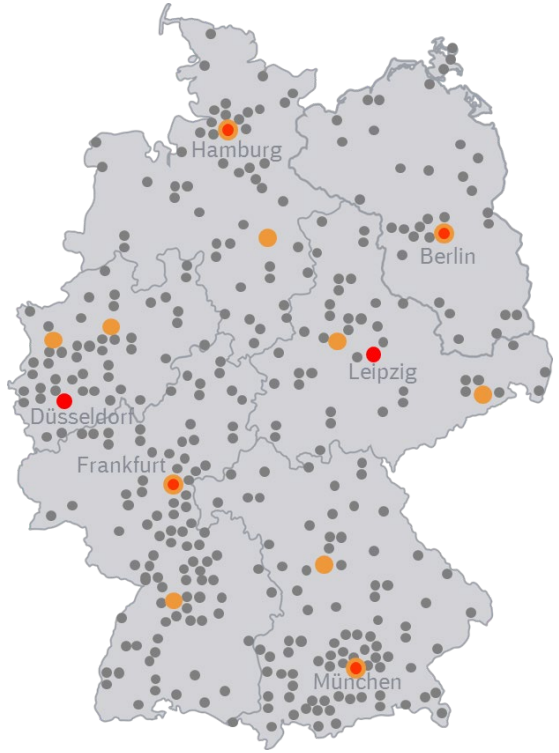


Facility Services in den Branchen Immobilien, Mobilität & Industrie

Mit unserer langjährigen Erfahrung setzen wir bei rund 1.000 Kunden in verschiedensten Branchen Standards.

Die Leistungspalette reicht vom professionellen Facility Management und Industriedienstleistungen bis zur Bereitstellung von Verkehrsmitteln.

Wir sorgen bundesweit für den reibungslosen Betrieb von Anlagen und stellen die stete Verfügbarkeit von Gebäuden und Fahrzeugen sicher.



Technische und infrastrukturelle Dienstleistungen zur Bewirtschaftung und zum Betrieb von Immobilien

487 Millionen Euro Umsatz | etwa 6.500 Mitarbeiter

Technisches Facility Management

Wir betreuen deutschlandweit knapp 420.000 technische Anlagen.

Errichtung

- Bau- und Projektleitung
- Baubegleitendes FM
- Bauüberwachung
- Planung
- Umbau (Erweiterung, Modernisierung, Sanierung)

Betrieb

- Rufbereitschaft 365/24
- Bewirtschaftung
- Energiemanagement
- Qualitätssicherung & Rechtssicherheit

Wartung und Instandhaltung

- Sämtliche technische Anlagen im Immobilienbereich
- Fördertechnik in Eigenleistung
- Sachkundigen- und Sachverständigenprüfungen
- Brandschutz
- Entstörung

Infrastrukturelles Facility Management

Wir bewirtschaften bundesweit etwa 20.000 Objekte.

Reinigung

- Unterhaltreinigung
- Außenanlagenpflege
- Winterdienstzentrale mit eigenem Wetterportal
- Fassadenreinigung
- Glasreinigung
- Graffitientfernung
- Desinfektion

Inhouse Dienste

- Empfang
- Hausmeisterleistungen
- Umzugsmanagement
- Schädlingsbekämpfung
- Post- und Botendienste

Reinigungsleistungen für Flächen und Fahrzeuge, Wartungs- und Instandhaltungsleistungen für verkehrsspezifische Technik und Infrastruktur

248 Millionen Euro Umsatz | etwa 2.800 Mitarbeiter

Verkehrsmitteldienstleistungen

Wir reinigen deutschlandweit pro Tag circa 6.500 Fahrzeuge aller Art.

Fahrzeugreinigung

- Außenreinigung
- Innenreinigung
- Desinfektion
- Unterwegsreinigung
- Reinigungsplanung
- Graffiti-Beseitigung
- Anti-Graffiti-Beschichtung

Fahrzeugbereitstellung

- Rangier-, Bereitstellungs- und Verkehrsleistungen
- Ver- und Entsorgung sowie Abfallentsorgung
- Kleininstandhaltung (Smart Repair etc.)

Bewirtschaftung verkehrsspezifischer Technik / Infrastruktur

- Reinigungsleistungen, Wartungs- und Instandhaltungsleistungen für Betriebshöfe, Depots und Verkehrshalte

Dienstleistungen zur Instandhaltung und Modernisierung von Anlagen und Infrastruktur an Industriestandorten

94 Millionen Euro Umsatz | etwa 600 Mitarbeiter

Industrielles Facility Management

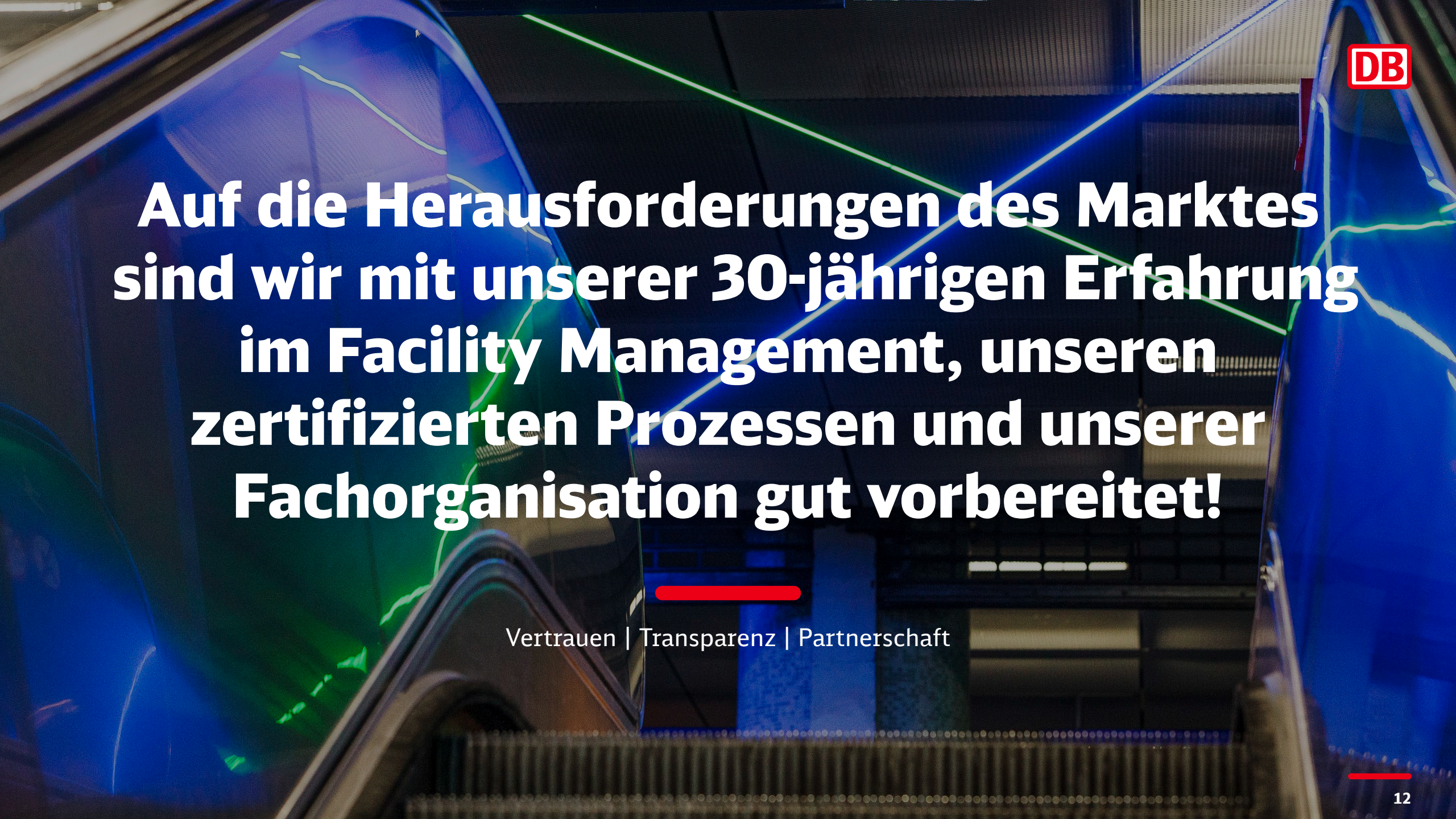
Wir bewirtschaften bundesweit 90 Industriestandorte.

Standortmanagement

- Technisches Consulting
- Industriereinigung
- Anlagentechnischer und baulicher Brandschutz
- Erstellung von Sachberichten und Konzepten
- Optimierung von Wartungsplänen
- herstellerunabhängige Beratung des Auftraggebers
- Projektbegleitung Sicherheitsbetrachtungen, Risiko- und Gefährdungsanalysen
- Ersatzteilmanagement

Wartung und Instandhaltung

- Elektrotechnik
- Förder- und Maschinentechnik
- Automatisierungs-, Steuerungs-, und Ultraschalltechnik
- Kran- und Hebetechnik
- Farbgebungs-, Strahl- und Waschanlagentechnik
- Prüffelder- und Prüfständetechnik



Auf die Herausforderungen des Marktes sind wir mit unserer 30-jährigen Erfahrung im Facility Management, unseren zertifizierten Prozessen und unserer Fachorganisation gut vorbereitet!

Vertrauen | Transparenz | Partnerschaft

Fachorganisation

Wir gewährleisten Servicequalität - geprüft und mehrfach zertifiziert.

Technikcenter

- Fördertechnik & Elektrotechnik
- Automatisierungstechnik
- Energie / Brandschutz / Bautechnik
- Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär (HKLS)
- Maschinentechnik / Industrie
- Reinigung / Desinfektion
- Eisenbahnbetrieb / Fahrzeugdienste

Kernaufgaben

- Qualitätssicherung
- Beratung & Dokumentation
- Rechtssicherheit & Regelwerke
- Fachliche Anleitung und Kontrolle der Mitarbeiter

Fachpersonal

- Technische Betriebsleiter
- Anwendungstechniker
- Verantwortliche Elektrofachkraft
- Eisenbahnbetriebsleiter

Unsere Mission

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner im Facility Management.

Kundenorientierung

- Maßgeschneiderte Konzepte
- Kompetente Kundenbetreuung
- Bundesweite Präsenz
- Diverse Kommunikationsebenen

Steuerung

- Produktionsversorgung
- CAFM System - sysFM
- Zentralisierte Steuerungsbezirke
- Auftragsmanagement Prozess

Ausführung

- Strukturierte Produktionsdurchführung
- Qualifiziertes Personal
- Nachweispflichtige Qualifikation
- Integriertes Managementsystem

Fachorganisation

- Technikcenter
- Fachpersonal
- Verbandsarbeit

DB
www.dbservices.de